**Договор займа**

г. Москва «01» октября 202\_ г.

Индивидуальный предприниматель Егоров Виктор Дмитриевич, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации (ОГРНИП 300000000012345), выданного «05» марта 2019 года, именуемый в дальнейшем «Займодавец», с одной стороны, и Рогозин Александр Петрович, паспорт: серия 0404 № 274356, выдан 19 мая 2010 года ОВД Одинцовского района города Москвы, проживающий по адресу: г. Москва, ул. Алексеева, дом 17, именуемый в дальнейшем «Заёмщик», с другой стороны, (далее – «Стороны»), заключили настоящий Договор займа (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Займодавец обязуется передать в собственность Заёмщика денежные средства в размере **500000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек** (далее — «Сумма займа»), а Заёмщик обязуется возвратить Займодавцу Сумму займа в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Заёмщик обязуется выплачивать Займодавцу вознаграждение в размере 10000 (десять тысяч) рублей 00 копеек за каждый календарный месяц пользования Суммой займа (далее - «Вознаграждение»).

1.3. Заёмщик обязан выплачивать Вознаграждение ежемесячно.

1.4. Заёмщик обязуется возвратить Сумму займа до **31 сентября 202\_ г**. Заёмщик вправе возвратить Сумму займа досрочно только с письменного согласия Займодавца.

**2. Права и обязанности сторон**

**Займодавец вправе**

2.1. Требовать возврата переданной Суммы займа в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;

2.2. Требовать выплаты Вознаграждения в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;

**Займодавец обязан**

2.3. Передать Заёмщику Сумму займа, указанную в настоящем Договоре;

2.4. Осуществляет иные права и несет иные обязанности, необходимые для надлежащего исполнения настоящего Договора.

**Заёмщик вправе**

2.5. Требовать передачи Суммы займа в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;

**Заёмщик обязан**

2.6. Возвратить Сумму займа в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;

2.7. Выплачивать Вознаграждение в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;

2.8. Осуществляет иные права и несет иные обязанности, необходимые для надлежащего исполнения настоящего Договора.

**3. Порядок исполнения Договора**

3.1. Займодавец обязан передать Заёмщику Сумму займа непосредственно после подписания настоящего Договора.

3.2. Возврат Суммы займа Займодавцу осуществляется тем же способом, что и её передача.

3.3. Исчисление сроков, необходимых для расчета Вознаграждения, начинается на следующий день после передачи Суммы займа Заёмщику. Неполный месяц, в течение которого Сумма займа находилась в собственности Заёмщика, считается, для целей исчисления Вознаграждения, как полный месяц.

3.4. Выплата Вознаграждения осуществляется посредством перечисления денежных средств на расчетный счет Займодавца, указанный в настоящем Договоре, не позднее 5 числа месяца, следующего за месяцем, в течение которого Сумма займа находилась в собственности Заёмщика. Обязанность Заёмщика по уплате Вознаграждения считается исполненной с момента зачисления Вознаграждения на счет Займодавца.

3.5. Выплата штрафов и неустоек, предусмотренных настоящим Договором, осуществляется в том же порядке, что и выплата Вознаграждения.

**4. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны договорились, что за просрочку уплаты Вознаграждения Заёмщик, по требованию Займодавца, обязан выплатить последнему безусловную неустойку в размере 0,1% от суммы неуплаченных денежных средств за каждый календарный день просрочки до момента фактического исполнения обязательств.

4.3. В том случае, если Заёмщик не возвратил Сумму займа Займодавцу в срок, предусмотренный настоящим Договором, Заёмщик обязуется по требованию Займодавца выплатить последнему в безусловном порядке неустойку в размере 0,1% от Суммы займа за каждый календарный день просрочки до момента фактического исполнения обязательств.

**5. Изменение и расторжение Договора**

5.1. Настоящий договор может быть изменен по взаимному согласию Сторон посредством составления дополнительного соглашения, подписанного Сторонами.

5.2. Стороны могут расторгнуть настоящий Договор по взаимному согласию или по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Разрешение споров**

6.1. Все споры и разногласия Сторон, вытекающие из настоящего Договора, при невозможности их урегулирования путем переговоров, разрешаются в претензионном порядке.

6.2. При невозможности урегулирования споров и разногласий в претензионном порядке, такие споры и разногласия подлежат разрешению в соответствии с требованиями материального права Российской Федерации.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента передачи Суммы займа Заёмщику и действует до полного исполнения Сторонами всех своих обязательств.

7.2. Все дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

7.3. Все уведомления, требования, а также вся прочая переписка между Сторонами в рамках настоящего Договора должна осуществляться посредством отправления заказных писем с описью вложений и уведомлением о вручении на адреса Сторон, указанные в настоящем Договоре.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, по одному, для каждой из Сторон.

7.5. Стороны обязаны в разумный срок уведомлять друг друга об изменении реквизитов, указанных в настоящем Договоре.

7.6. Если какое-либо из условий или положений Договора будет признано любым судом или органом административной власти компетентной юрисдикции недействительным или неисполнимым, это не повлияет на действительность или возможность принудительного исполнения любых других положений или условий Договора, которые остаются после этого полностью действительными, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

7.7. Все, что не урегулировано настоящим Договором, регулируется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Займодавец**ИП Егоров Виктор ДмитриевичАдрес: г. Москва, ул. Алексеева, дом 17ОГРНИП: 300000000012345ИНН: 770114415347Телефон: +7 (495) 771-22-34Эл.почта: admin@ip.ru р/с: 40701810101987612798в АКБ «Южный» (ПАО)к/с: 30101810121110147345БИК: 044514756  *Егоров* / Егоров В.Д.  | **Заёмщик**Рогозин Александр Петровичпаспорт: серия 0404 № 274356, выдан 19 мая 2010 года ОВД Одинцовского района города Москвы Адрес проживания: г. Москва, ул. Алексеева, дом 17Телефон: +7 (495) 771-22-34 *Рогозин* / Рогозин А.П. |